



101-136 m<sup>2</sup>



3



1-2

# WEILER/PUTSCHEID

LOTISSEMENT «HOSTESCHFELD»  
4 TERRAINS DE 4,86 À 5,10 ARES



NOUS CONSTRUISONS *des maisons de qualité* POUR DES GÉNÉRATIONS



À 45 minutes de Luxembourg  
 À 20 minutes de Ettelbrück  
 À 22 minutes de Weiswampach

NOUS CONSTRUISONS  
*des maisons de qualité*  
 POUR DES GÉNÉRATIONS

## Avec Roma-Bau, votre maison est complète.

Nous vous proposons ici quatre terrains différents, s'étendant de 4,86 à 5,10 ares.

Les prix débutent à 975.000 euros et peuvent atteindre 999.000,00 euros TVAC (3%).





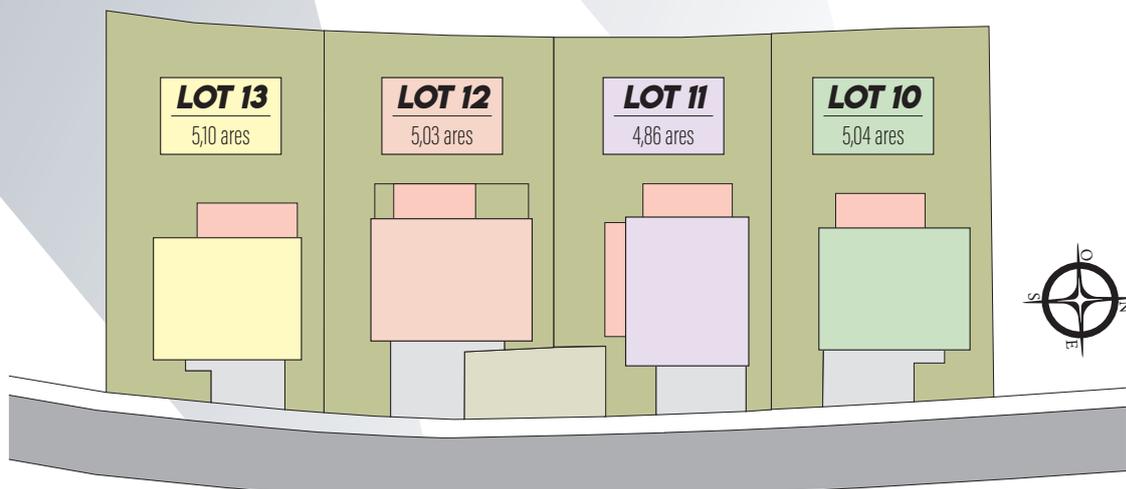
**Roma-bau** vous propose sur le tout nouveau lotissement « **HOSTESCHFELD** » situé à Weiler, dans la commune de Putscheid, plusieurs places à bâtir pouvant être agrémentées de nos constructions.

Des maisons unifamiliales à quatre façades, dotées d'un jardin et offrant une vue imprenable, qui comportent toutes un garage intérieur et un très bel espace de vie. Elles peuvent être configurées avec 2, 3 ou 4 chambres selon vos besoins.

**Toutes nos constructions sont de qualité**, érigées conformément aux standards énergétiques actuels, et bénéficient d'un **niveau de finition très poussé pour un résultat irréprochable**.

Nos cahiers des charges sont exhaustifs, garantissant l'absence de mauvaises surprises. Une fois les clés en main, il vous suffira de vous installer.

Naturellement, tous les accessoires standards sont présents, tels que des blocs isolants, une construction traditionnelle et robuste, des châssis haute performance de marque, des volets électriques, ...





**Lot 10**



125 m<sup>2</sup>



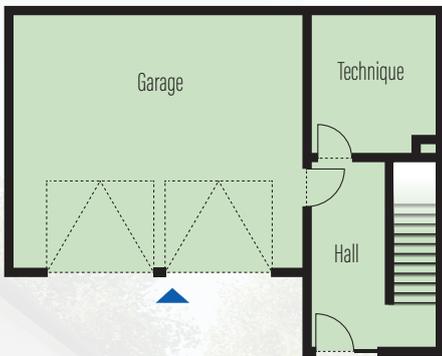
3



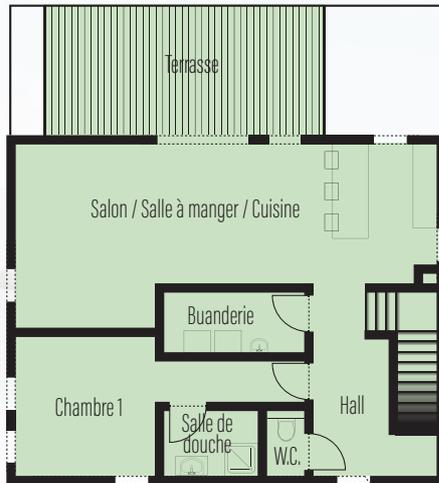
2



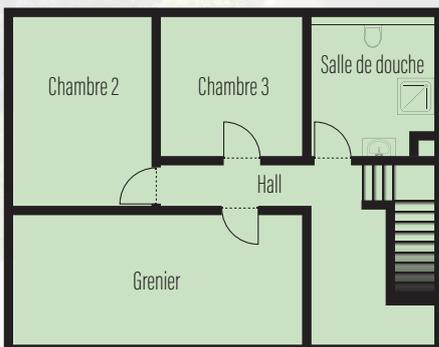
**REZ-DE-CHAUSSÉE**



**REZ-DE-JARDIN**



**COMBLES**



**REZ-DE-CHAUSSÉE**

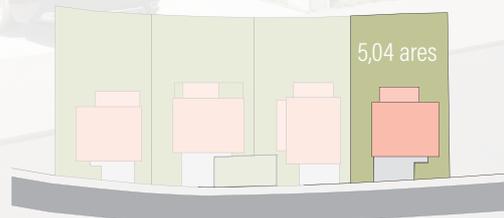
Garage	43,40 m <sup>2</sup>
Technique	9,75 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée	8,15 m <sup>2</sup>

**REZ-DE-JARDIN**

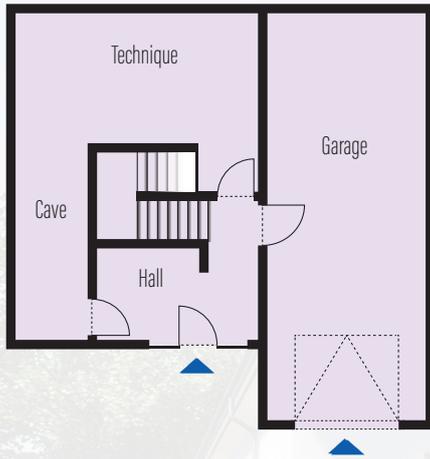
Salon / SaM / Cuisine	38,90 m <sup>2</sup>
Hall	8,00 m <sup>2</sup>
W.C.	1,70 m <sup>2</sup>
Chambre 1	15,90 m <sup>2</sup>
Buanderie	5,46 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	21,00 m <sup>2</sup>

**COMBLES**

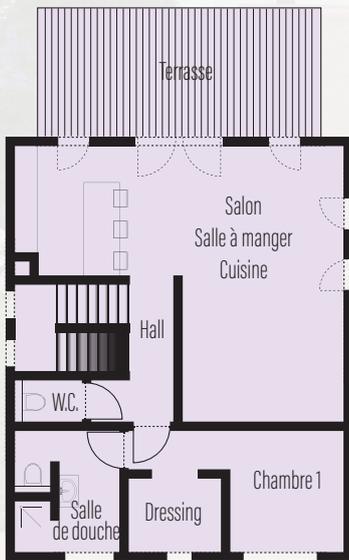
Chambre 2	16,28 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12,11 m <sup>2</sup>
Salle de douche	10,11 m <sup>2</sup>
Grenier	23,21 m <sup>2</sup>
Hall	12,00 m <sup>2</sup>



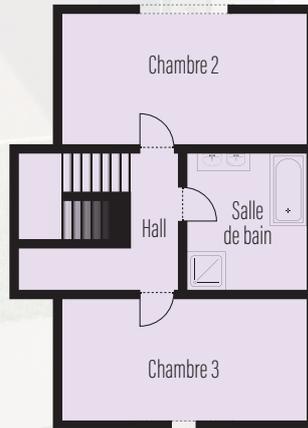
## REZ-DE-CHAUSSÉE



## REZ-DE-JARDIN



## COMBLES



### REZ-DE-CHAUSSÉE

Technique	21,12 m <sup>2</sup>
Cave	8,80 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée	10,39 m <sup>2</sup>
Garage	39,27 m <sup>2</sup>

### REZ-DE-JARDIN

Salon / SàM / Cuisine	40,84 m <sup>2</sup>
Hall	5,07 m <sup>2</sup>
W.C.	1,78 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,17 m <sup>2</sup>
Dressing	4,58 m <sup>2</sup>
Salle de douche	7,63 m <sup>2</sup>
Terrasse	m <sup>2</sup>

### COMBLES

Chambre 2	19,80 m <sup>2</sup>
Chambre 3	18,52 m <sup>2</sup>
Salle de bain	10,46 m <sup>2</sup>
Hall	7,00 m <sup>2</sup>

Lot 11





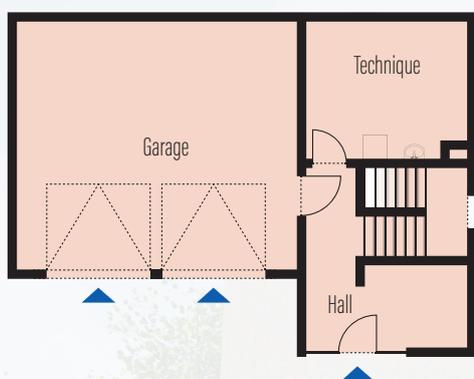
# Lot 12

 136 m<sup>2</sup>

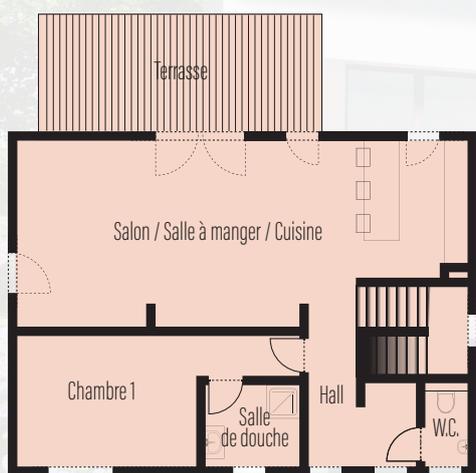
 3

 2

## REZ-DE-CHAUSSÉE



## REZ-DE-JARDIN



### REZ-DE-CHAUSSÉE

Garage	42,50 m <sup>2</sup>
Technique	13,40 m <sup>2</sup>
Hall	11,10 m <sup>2</sup>

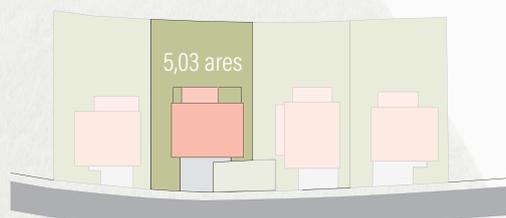
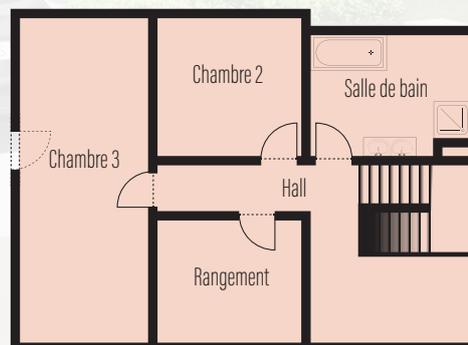
### REZ-DE-JARDIN

Salon / Sàm / Cuisine	47,50 m <sup>2</sup>
Hall	7,90 m <sup>2</sup>
W.C.	2,30 m <sup>2</sup>
Chambre 1	17,40 m <sup>2</sup>
Salle de douche	4,90 m <sup>2</sup>
Terrasse	m <sup>2</sup>

### COMBLES

Chambre 2	12,60 m <sup>2</sup>
Chambre 3	26,00 m <sup>2</sup>
Salle de bain	11,50 m <sup>2</sup>
Rangement	11,30 m <sup>2</sup>
Hall	15,80 m <sup>2</sup>

## COMBLES





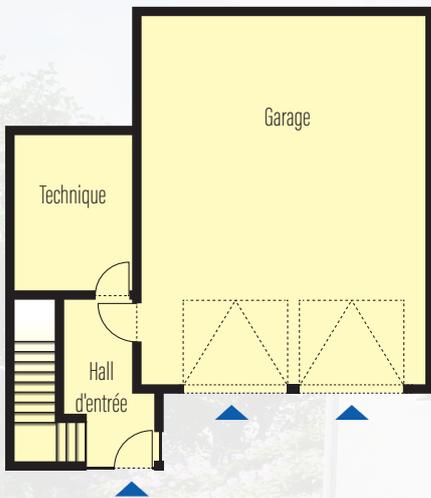
# Lot 13



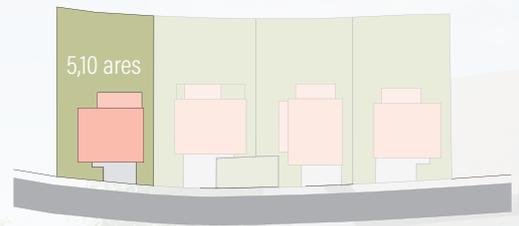
120 m<sup>2</sup>



## REZ-DE-CHAUSSÉE



REZ-DE-CHAUSSÉE	
Garage	63,16 m <sup>2</sup>
Technique	11,35 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée	7,51 m <sup>2</sup>
REZ-DE-JARDIN	
Salon / SàM / Cuisine	38,60 m <sup>2</sup>
Hall	12,90 m <sup>2</sup>
W.C.	1,90 m <sup>2</sup>
Bureau	12,30 m <sup>2</sup>
Débarras	6,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,55 m <sup>2</sup>
COMBLES	
Chambre 1	15,20 m <sup>2</sup>
Chambre 2	14,50 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11,00 m <sup>2</sup>
Salle de douche	9,00 m <sup>2</sup>
Salle de douche	5,60 m <sup>2</sup>
Hall	10,00 m <sup>2</sup>



## REZ-DE-JARDIN



## COMBLES



# Nouvelle gamme ROMABAU

**Roma-Bau** vous offre également sa toute nouvelle gamme Start, Roma-Bau Start. En ces temps difficiles, il n'a jamais été aussi ardu de devenir propriétaire. Quoi de mieux qu'une construction neuve pour envisager un avenir sans souci? Et ce, pour un prix de 799.000 euros TVAC (3%) sur un terrain de 5 ares avec quatre façades libres, **le rêve enfin accessible.**

Pour cela, **Roma-bau** a optimisé les principes constructifs afin de vous offrir une **maison à la fois habitable et fonctionnelle**, tout en préservant les éléments indispensables.

Bien que la gamme Start puisse exclure certains éléments, le savoir-faire et la qualité d'exécution, garantissant une maison de qualité pour des générations, restent inébranlables.

Lot 12



ROMA-BAU S.A.  
6, Beelerstrooss  
L-9991 Weiswampach  
Tél.: 26 95 78 18  
Fax: 26 95 78 28  
[info@romabau.com](mailto:info@romabau.com)

**ROMABAU**  
START



[WWW.ROMABAU.COM](http://WWW.ROMABAU.COM)